**ПРОЄКТ**

**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**генерального плану села Заверешиця**

**Львівського району Львівської області**

**1. Замовник СЕО:**

Городоцька міська рада:

81500 Львівська область, м. Городок, м-н Гайдамаків, 6.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування:**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Обов’язковою складовою генерального плану населеного пункту є план зонування території цього населеного пункту.

Генеральні плани населених пунктів можуть поєднуватися з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин.

Для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об’єкти культурної спадщини та зони їх охорони.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік.

Проєктні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об’єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проєкту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об’єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).

Доступ до матеріалів генерального плану населеного пункту, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Генеральні плани міст підлягають обов’язковій експертизі містобудівної документації. Проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів сіл та селищ може здійснюватися за рішенням замовників.

Генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці.

**3. Визначення умов для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:**

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» генеральний план населеного пункту не належить до сфери застосування оцінки впливу на довкілля.

**4. Ймовірні наслідки для довкілля (у тому числі для здоров’я населення, для територій з природоохоронним статусом, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення):**

Основні фактори впливу на довкілля, пов’язані із розробленням генерального плану с. Заверешиця:

* ймовірне зниження якості атмосферного повітря;
* забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
* хімічне забруднення довкілля;
* фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
* соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
* техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та  ґрунти.

Проєктом генерального плану не передбачено розміщення на території с. Заверешиця об’єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови життя населення.

Вплив  транскордонних екологічних  наслідків проєктованого об’єкту на інші держави відсутній.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:**

Генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно, певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій, можуть коригуватись в ході дії генерального плану. Внесення змін в містобудівну документацію може здійснюватися у встановленому порядку за обов’язковим погодженням з розробником генерального плану.

Відмова від затвердження актуального генерального плану не сприятиме соціально-економічному розвитку с. Заверешиця.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки:**

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки генерального плану с. Заверешиця Городоцька міська рада керуватиметься чинним законодавством України, Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

* доповіді про стан довкілля;
* статистичну інформацію;
* лабораторні дослідження стану довкілля;
* дані моніторингу стану довкілля;
* оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
* пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

Для охорони навколишнього природного середовища генеральним планом передбачається виконання ряду планувальних та технічних заходів, а також містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища.

При розробленні генерального плану враховуються сучасні соціальні та екологічні стандарти при розрахунку площ районів житлової, промислової, комерційної забудови, інженерної і соціальної інфраструктури, необхідної для функціонування, сталого та гармонійного розвитку поселення.

До соціальних стандартів, для виконання яких резервуються відповідні території, відносяться будівлі культурного та побутового обслуговування, навчальні заклади, приміщення та будівлі медичного обслуговування, комунальні об'єкти, що гарантують необхідний санітарний режим у населеному пункті і відповідають сучасним стандартам екологічної безпеки. Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об’єктів соцкультпобуту (школи, ДНЗ, заклади медицини тощо).

Усі заходи щодо втілення планувальних рішень повинні розроблятися з урахуванням природних умов, особливостей проєктованої території, а також існуючого природно-екологічного стану населеного пункту та прилеглих до нього територій.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

* Основні цілі генерального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування.
* Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
* Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються  генерального плану.
* Зобов’язання  у сфері охорони  довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням  негативного впливу на здоров’я населення.
* Заходи, які передбачається вжити  для запобігання, зменшення та пом’якшення  негативних наслідків виконання генерального плану.
* Обгрунтування вибору  виправданих альтернатив.
* Заходи, передбачені  для здійснення моніторингу  наслідків виконання генерального плану для  довкілля.
* Резюме нетехнічного характеру інформації.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:**

Городоцька міська рада:

81500 Львівська область, м. Городок, м-н Гайдамаків, 6.

Офіційний веб-сайт: <http://horodok-rada.gov.ua/>

Адреса електронної пошти: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)

Телефон: 30-195, (067)5404515.

Відповідно  до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки села Заверешиця Львівського району Львівської області надаються у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання даної заяви.